

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 939

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3277 (1)

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Γκάτζια Κοινότητας Αγ. Δημητρίου, Ν. Αργολίδος, καθορισμός ορίων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Γκάτζια όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης Α΄ Φάση ανοικτών πόλεων - έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεως του στις περιπτώσεις στ, ιβ, ια, η της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π.Π.Ε. και της Κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 60/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τον καθώς και την προς τούτο από τεχνική έκθεση του ίδιου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 68/86 (13ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Γκάτζια μη παραλιακό, μη τουριστικό, μη περιαστικό, αδιάφορος, στάσιμος, συνεχτικός, και μικρός.

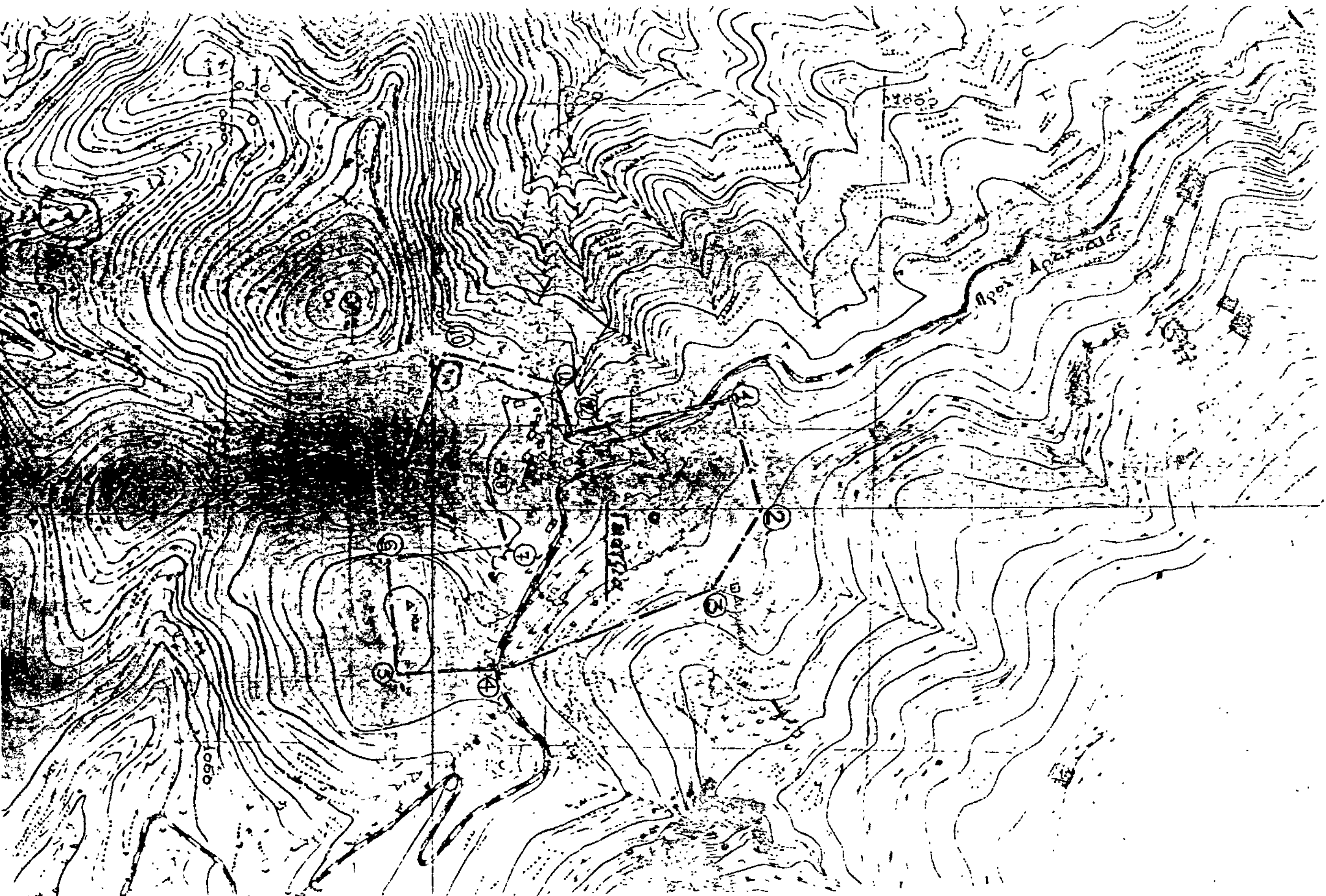
β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Οικισμός Γιάτζας Αγ. Δημητρίου.

Υπόμνημα

------ όριο Οικισμού

1234... ονομασίες

προτεινόμενα όρια 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

1.. Δεύτερος στύλος Ο.Τ.Ε. μετά την πινακίδα ορίου οικισμού Ανατολικά του δρόμου.
2.. ΒΔ σημείου 3, σε απόσταση 140 μ.
3.. 30μ. Νότια δεξαμενής.
4.. Παλαιό αλώνι Ρέμα Γιάννη.
5.. ΝΑ τριγωνομετρικού Γ.Υ.Σ. σε απόσταση 110 μ.
6.. ΝΔ -»- -»- -»- 75 μ.
7.. 120μ. Ανατολικά του Δημοτικού Σχολείου.
8.. 20μ. ΝΑ του Δημοτικού Σχολείου.
9.. 140μ. Νότια του Δημοτικού Σχολείου.
10.. Οικία Πιτερού Γεωργίου
11.. Αποθήκη Γιάτη Γεωργίου.
12. Οικία Τουρλούνη

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθ. 3211/86 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Ναυπλίου
Ναύπλιο 9/7/86

Ναύπλιο 86

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ — ΠΟΛΕΟΔ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Ο ελέγξας

Ν. Αγγελάκης
Πολ. Μηχ/κός

Θεωρήθηκε
Η Προϊστ/νη Τ.Π. & Π.Ε.

Ε. Μαυρή
Αρχ. Μηχ/κός

Οριοθέτηση Οικισμού

έλεγχος Νικόλαος Αγγελάκης — κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος
Διεύθυνση Χωροταξίας

Αριθ. 3270 (2)

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Βελανιδιά Κοινότητας Κιβερίου Ν. Αργολίδας, καθορισμός ορίων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Βελανιδιά, όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης Α' Φάση ανοικτών πόλεων - έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεως του στις περιπτώσεις στ, η, ιβ, της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π.Π.Ε. και της Κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 28/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το γενόμενο επιτόπου έλεγχο από το Γ. Μουταφίδη καθώς και την προς τούτο από 28.4.86 τεχνική έκθεση του ίδιου μηχ/κού.

6. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Βελανιδιά μη περιαστικό, μη παραλιακό, μη τουριστικό, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, και μικρός.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

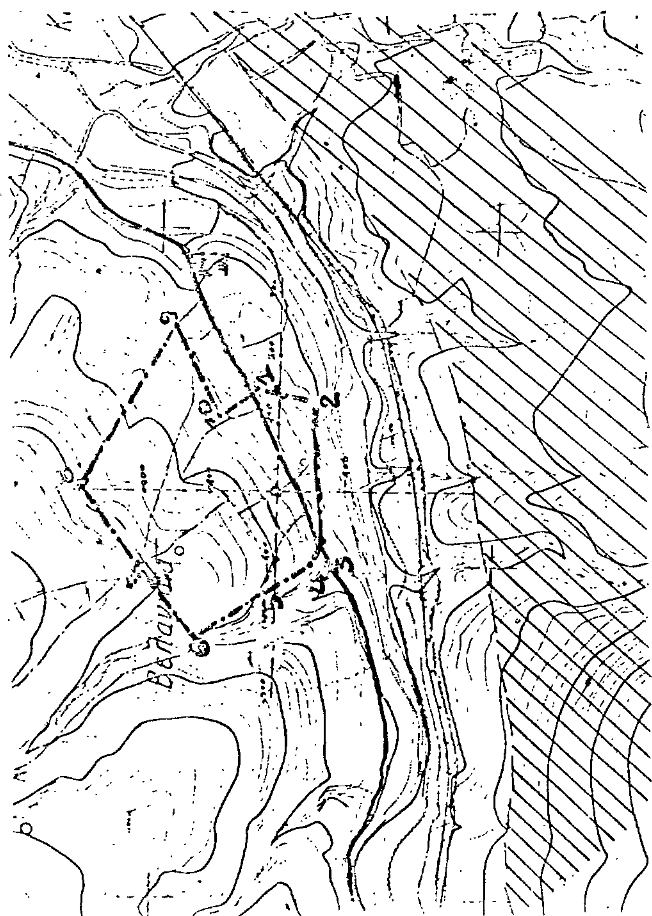
γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



Αριθ. οικ. 3791 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΔΙΑΒΑΤΟΣ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 8.7.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο ένατο (9ο) πρακτικό του πράξη πρώτη (1η).

6. Τις 44/85 και 4/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας ΔΙΑΒΑΤΟΣ.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3, Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεχριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΔΙΑΒΑΤΟΣ στην κατηγορία αδιάφορος, δυναμικός, μεγάλος, συνεχτικός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 μ^2.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς τους με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστής δόμησης 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού κατά 1,00 μ. ώστε να αποκτηθή το ελάχιστα ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) εκτός του εδαφίου ε της παρ. 4 του άρθρου αυτού.

2. Αρτιότητα γηπέδου 1000 μ^2.

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

Γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

IV. Α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ–ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

Β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

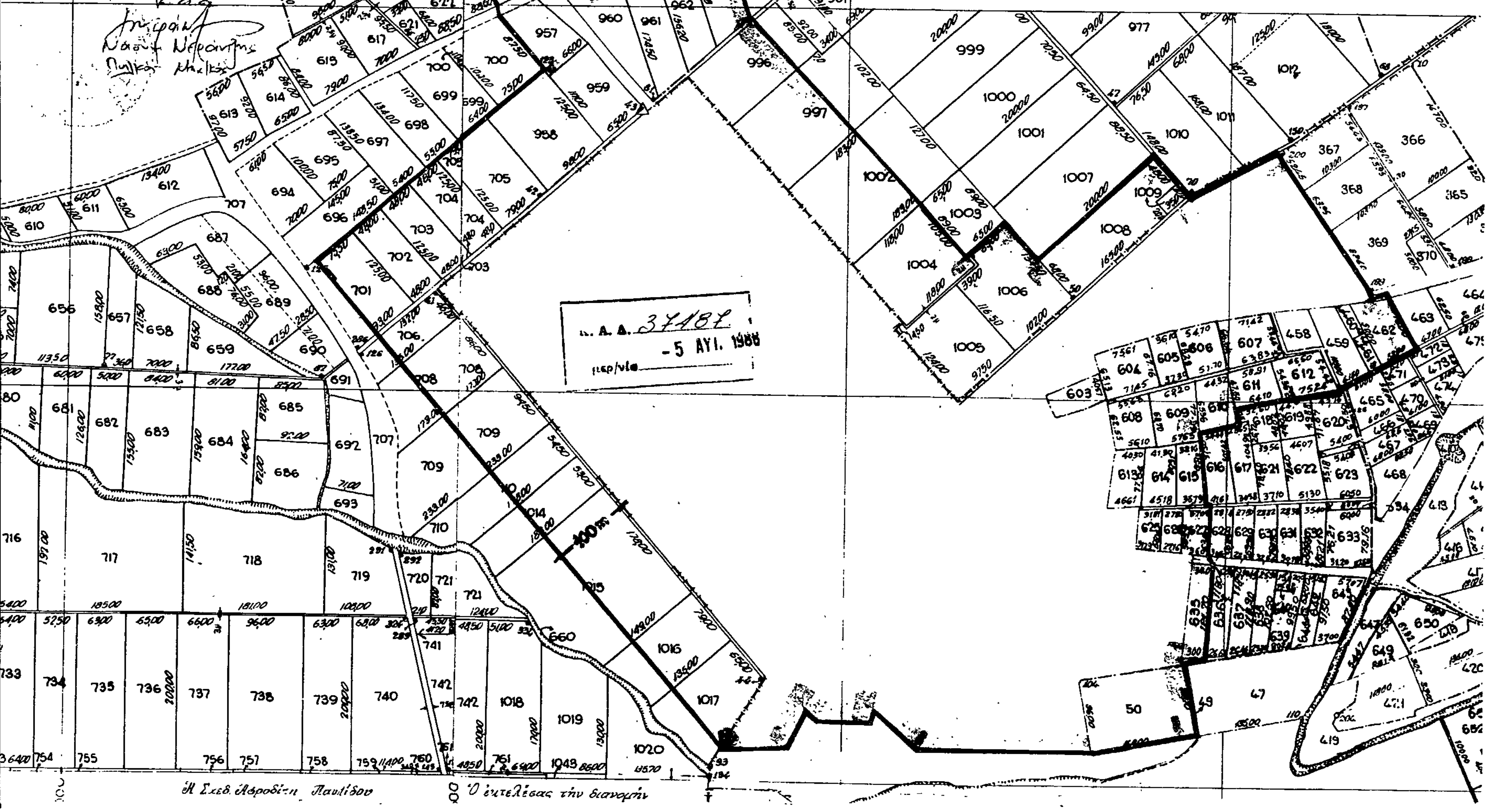
Η παρούσα ισχύει από την κοινοποίησή της και πριν τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 28 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ


ΔΙΑΒΑΤΟΣ
Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο οικισμού
Συνοδεύει την αρ. οικ. 3791/28-7-1986
απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Καθορισμός ορίων
και όρων και περιορισμών δόμησης του οικι-
σμού ΔΙΑΒΑΤΟΣ του Νομού Ημαθίας"
Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ
Ν. Ημαθίας
-5 ΑΥΓ. 1986
Ο εκτελέσας την διανομή

Αριθ. 4000/3612 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλύβες του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιοριμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 3/86 (θέμα 1ο) και 9/86 (θέμα 13ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 4/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυβών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: παραλιακό και τουριστικό, αδιάφορο, δυναμικό, διάσπαρτο, μεσαίο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλύβες του Ν. Χανίων με στοιχεία.

α) για το συνεχτικό τμήμα: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 1.

β) για το διάσπαρτο τμήμα: α1 - α3 - α4 - α5 - α2 - α -3 - β - γ - 13 - ε - ε1 - ε2 - ε3 - ε4 - η - η3 - 38 - θ1 - θ2 - 40 - 41 - 1 - α1.

Όπως αυτά φαίνονται στό συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστα μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καλύβες στο συνεχτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 1.200 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Γ. Για τον οικισμό Καλύβες τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλες που συνοδεύουν την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΑΛΥΒΑΙ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΚΑΛΥΒΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	9411401
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			22% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			22%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5	α	5	α			
		5. θόλου							σκίτσο
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2ή3	α			Πλάτος 1.20 μήκος 300
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2ή3	α	2ή3	α			2.50 300
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2ή3	α	2ή3	α			
		2. εξωτερικής σκάλας	2ή3	α	2ή3	α			
		3. δώματος	2	α	2	α			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25%		30%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι	2	α					
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	5		5				
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6. με σιδεριές	9						σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: Β | Δ2 | Δ3 (50-70) | Ζ5 | Ζ6

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	λή2	α	λή2	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α					100
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει την
4000/24-7-1986 σύμβαση
Αρχιτέκτων - Μελετητής

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος Καλυβες.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Συνεκτικού Τμήματος:

(1) Οικία ΜΑΝΑΤΑΚΗ ΝΙΚΟΛ. (2). Οικία Κληρ. ΚΟΥΤΣΟΡΙΝΑΚΗ ΚΥΡ. (3) Αποθήκη οικίας κληρ. ΚΟΥΤΣΟΡΙΝΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥ. (4). Οικία ΚΟΥΤΣΟΡΙΝΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ. (5). Οικία ΚΑΛΟΥΔΗ ΠΑΝΑΓ. (6) Οικία ΚΑΠΙΘΟΠΑΚΗ ΜΙΧ. (7) Οικία ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗ ΠΕΤΡΟΥ. (8) Οικία κληρονόμων ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ (9) Οικία ΚΟΣΜΑΔΑΚΗ ΚΕΝ[illegible] (10) Νέα οικοδομή ιδιοκτησίας ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ. (11) Οικία ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ ΝΙΚΟΛ. (12) Οικία ΔΡΟΥΒΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡ. (13) Οικία ΣΠΑΘΑΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛ. (14). Οικία ΒΛΑΜΑΚΗ ΓΕΩΡ. (15). Οικία ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗ (16) Οικία ΒΕΝΤΕΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (17) Οικία ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗ ΝΙΚ (18). Οικία ΒΛΗΣΙΔΗ ΚΕΝ[illegible] (19). Οικία ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΝΙΚΟΛ. (20). Γωνία περίφραξης οικοπέδου στο ύψος των αποθηκών ιδιοκτησίας ΚΟΥΤΣΟΡΙΝΑΚΗ ΜΑΝΩΛΗ (21) Οικία ΣΠΑΘΑΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ (22) Οικία ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ. (23). Οικία ΜΑΚΡΗ [illegible]. (24). Παλαιά οικία ΠΙΠΕΡΑΚΗ ΕΛΕΩΝΟΡΑΣ. (25). Οικία ΚΟΣΜΑΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝ. (26). Αποθήκη οικίας ΠΙΠΕΡΑΚΗ ΓΕΩΡ (27) Οικία ΠΙΠΕΡΑΚΗ ΓΕΩΡ. (28) Νέα οικία [illegible] ΝΙΚ. (29). Οικία ΤΣΙΛΙΜΠΙΝΑΚΗ ΝΙΚ (30). Οικία ΒΙΣΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗΣ. (31). Οικία ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΓΕΩΡ. (32). Οικία ΜΑΝΤΑΔΑΚΗ ΠΑΝΤ. (33). Οικία ΠΑΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΠΑΝΤ. (34). Οικία ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ ΓΕΩΡ. (35). Οικία ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡ. (36) Οικία ΠΑΝΝΟΥΛΟΒΑΡΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ. (37) Οικία ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ (38) Οικία ΖΟΥΜΑΔΑΚΗ ΧΡΗΣ. (39) Οικία ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΗ ΑΝΤ. (40). Οικία Κληρ. ΚΑΤΣΟΥΛΗ ΕΜΜΑΝ. (41) Ταβέρνα →

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	κλ 1:5000
Συνταξη Γ. Καρπουνης Πολεοδ. Δ. Χαριτακης Αρχιτ. Ε. Στυλιανακη Αρχιτ. Κ. Θωμαδακη Αρχιτ.	Ημερ Δεκ. 85

Λ. Γιαντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΦΡΑΤΖΕΣΚΑΚΗ ΓΕΩΡ., (42) Οικία ΚΑΠΕΛΙΕΡΗ–ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗ, (43) Οικία αδελφών ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ, (44) Μαγαζί ΚΟΥΜΑΝΔΡΟΥ, (45) Αποθήκες αδελφών ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ, (46) Οικία ΒΟΛΑΚΑ ΣΤΕΛΛΑ, (47) Οικία ΚΑΝΤΕΡΑΚΗ ΓΕΩΡ, (48) Οικία ΚΑΤΣΑΝΙΚΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, επιστρέφομε στο σημείο 1.

Όρια Οικισμού:

α1. Προβολή οικοδομής Μουσουράκη Εμμ. στη γραμμή παραλίας, α3. Οικοδομή Μουσουράκη Εμμ., α4. Οικοδομή Ματζοράκη Μαθιού, α5. Οικοδομή Καγιαδάκη Κ., α2. Σημείο 100μ από την οικία Μανατακη Ν. (σημ. 1) και 30μ νότια αυτού, α. Σε απόσταση 35μ. περίπου απο τη νοτια γωνία της οικίας Μανατάκη Ν. (Νότια του δρόμου Χανίων-Καλυβών) και μέχρι τα ριζά του λοφου. 3. Αποθήκη οικίας κληρ. Κουτσουρινάκη Κυρ., 5. Οικια Καλούδη Παν.. β. Διασταύρωση Αγροτικού δρόμου με Αγροτ δρόμο προς Δέτη, γ. Διασταύρωση Αγροτικών δρόμων, από το σημείο β φθάνομε στο σημείο γ ακολουθώντας τον Αγροτικό δρόμο, 13. Οικία Σπαθαράκη Νικ., ε. Ναός Αγ Αντωνίου, ε1. Στο σημείο ε1 φθάνομε από το σημείο ε ακολουθώντας τον παλαιό Εθνικό δρόμο, ε2. Οικία Ατσαλάκη Μαρία, ε3. Οικία Ατσαλάκη Παναγ., ε4. Σημείο του μονοπατιού σε απόσταση 120μ από το σημείο ζ (Αποθηκη οικίας Τσιλιμπινάκη), η. Σημείο στη στροφή του Επαρχιακού δρόμου προς Αλμυρίδα 250μ από το η3, η3. Στροφή του δρόμ. προς Αλμυρίδα, πουφθάν από το η ακολουθ τον επαρδρ. 38. Οικία Ζουμαδάκη Χρηστου, θ1. Οικία Προεστακη Δημ., θ2. Οικία Χαβαλεδάκη Ρένας, 40. Οικία κληρ Κατσούλη Εμμ., 41. Ταβέρνα Φρατζεσκακη Γεωργ., ι. Κάθετα από το σημείο 44 και μέχρι τη συνάντηση με Γραμμή παραλίας, που καθορίστηκε την 12-9-1985 με απόφαση Νομάρχη. Επιστρέφομε στο σημείο 1 ακολουθώντας σαν όριο οικισμού την καθορισμένη γραμμή παραλίας.

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικού Τμήματος: 300 τ.μ.

Αρτιότητα οικοπέδων Διάσπαρτου Τμήματος: 1.200 τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 24 2 86
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Π. και Π.Ε

Δ. [illegible]άλος
Τοπογράφος Μηχ.

Αριθ. 5255/3607 (5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καβρό, Κουρνά του Ν. Χανίων.

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιοριμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 15/86 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 7/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουρνά, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α. Οικισμός Καβρός: παραλιακό και τουριστικό, αδιάφορο, δυναμικό, διάσπαρτο, μικρό.

1β. Οικισμός Κουρνά: Μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέρων, στάσιμο, διάσπαρτο, μεσαίο.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καβρού και Κουρνά του Ν. Χανίων με στοιχεία για τον οικισμό Καβρό α) στο συνεκτικό τμήμα α - 2 - β - γ - δ - ε - ζ - η - θ - ι - κ - λ - μ - ν - ξ - ο - π - 9 - 11 - 12 - ρ - 13 - σ - τ - υ - 14 - φ - χ - ψ - ω - α1 - α και 3 - 4 - 5 - 6 - β1 - γ1 - δ1 - 7 - ε1 - ζ1 - η1 - θ1 - ι1 - κ1 - λ1 - μ1 - ν1 - 3.

β) στο διάσπαρτο τμήμα: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 9α - 10α - 11α - 11 - 12 - 13 - 14 - 1.

Για τον οικισμό Κουρνά: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 1.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για:

1. Τον οικισμό Καβρό στο συνεκτικό τμήμα, αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. και στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 1.500 τ.μ.

2. Τον οικισμό Κουρνά: αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς: Καβρό, Κουρνά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΟΥΡΝΑΣ ΚΑΒΡΟΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΚΟΥΡΝΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94119 01/02
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΣΑ.
		2. στέγης δίριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			22%
		4. δώματος	5	α	5	α			
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1ή2	α	1ή2	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1ή2	α	1ή2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2ή3	α			πλάτος 1.50 μήκος 3.00
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			2ή3	α			50-70
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	1ή2	α	1ή2	α			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25 %		30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1ή2	α	1ή2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1ή2	α					
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. σετώματα							
		6. κεφαλάδες	1ή2	α	1ή2	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1ή2	α					2,00
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝ.: ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει αρ. 5955/24-7-86 Απόφαση κ. Νομάρχη Χανίων

Αικατερίνη Θωμαδάκη Αρχιτέκτων - Μηχανικός



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικού Τμήματος: 600 τ.μ.

Αρτιότητα οικοπέδων Διάσπαρτου Τμήματος: 1.500 τ.μ.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Π.Ν.Π.Ε

Δ. Πασχάλος Τοπογράφος Μηχ.

ΧΑΝΙΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος Καβρος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·	Οριο ΟΤΑ
▬·▬·▬	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-11

κλ 1:5000

Ημερ Απριλ 86

Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολεοδ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ., Δ. Χαριτακης Αρχιτ., Κ. Θωμαδακη Αρχιτ., Λ. Γιαντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Όρια Συνεκτικού Τμήματος: Δυτικό

α. Οικία Τραϊτοράκη Γεωργ., 2. Νέα οικοδομή Τραϊτοράκη Γεωργ., β. Ανατολικά, νότιο όριο Παλαιού στάυλου Σκουντριδάκη Νικ., γ. Ν.Δ όριο Σκουντριδάκη Νικ., δ. Κτίσμα Σκουντριδάκη Νικ., ε. Οικία Τραϊτοράκη Κυριακού, ζ. Οικία Τραϊτοράκη Μιχ., η. Οικία Φαραντάκη Ιωσήφ, θ. Σημείο που ορίζεται σε απόσταση 15μ. Ανατολικά του κεντρικού δρόμου προς Καβρό σε απόσταση 100μ. από την παλαιά Εθνική οδό, ι. Αποθήκη Τραϊτοράκη Κυρ., κ. Αποθήκη Παπαδάκη Ανδρ., λ. Αποθήκη Τσαπάκη Γαβριήλ, μ. Οικία Κουρατοράκη Ιωάν, ν. Σημείο του Κεντρικού δρόμου προς Κουρνά που ορίζεται από την κάθετο από το σημείο μ προς το δρόμο, ξ. Αγροικία Τσουράκη Ιωάν., ο. Αποθήκη Τσουράκη Ιωάν, π. Αποθήκη Μελαδάκη Μιχ., 9. Σημείο του αγροτικού δρόμου που ξεκινά από το σημείο 8 εμπρός από την αποθήκη Μελαδάκη Μιχ. Στο σημείο 9 φθάνομε από το 8 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο, 11. Οικία Αλεξάκη Νικ., 12. Αποθήκη οικίας σε απόσταση 100μ βόρεια από το σημείο 11, ρ. Οικία Τσαπάκη Ιωσήφ, 13. Οικία Καπαδούνα Ηλία, σ. Οικία Τσαπάκη, τ. Οικία Μπερικάκη Στυλ., υ. Οικία Αγγελάκη Γεωργ., 14. Οικία Θυμάκη Γεωργ., φ. Οικία Κοκολάκη Ιωάν, χ. Οικία Τραϊτοράκη Ιωσήφ του Κυριακού, ψ. Αποθήκη Τραϊτοράκη Μιχ., ω. Παλαιά οικία κληρονόμων Βανταράκη Ελευθερίου α1. Παλαιά οικία Βαντοράκη Σοφίας. Από εκεί κλείνομε την οριοθέτηση του δυτικού συνεκτικού τμήματος του οικισμού επιστρέφοντας στο σημείο α.

Όρια Συνεκτικού Τμήματος: Ανατολικό

3. Βενζινάδικο-Εστιατόριο Ρωμανιά Γεωργ., 4. Αποθήκη Ρωμανιά Γεωρ., 5. Σημείο της Εθνικής οδού στ' Ανατολικά όρια της παλαιάς οικίας Δικονικάκη Σήφη, 6. Ακολουθώντας την παλαιά Εθνική οδό προς Δυτικά ορίζομε το σημείο 6 εμπρός από την Ανατολική πλευρά της παλαιάς οικοδομής Σκουντριδάκη Πολυχρ., β1. Ν.Α άκρο παλιάς οικίας Σκουντριδάκη Πολυχρ., γ1. Σημείο του Αγροτικού δρόμου εμπρός από τη νέα οικοδομή Τσαπάκη Γεωργ., δ1. Σημείο του Αγροτικού δρόμου, εμπρός από τη νέα οικοδομή Μπερικάκη Μιχ., 7. Οικία Ζαμπετάκη Δημ., ε1 Σημείο του Αγροτικού δρόμου εμπρός από την οικία Ζαμπετάκη Δημ., ζ1. Νέα οικοδομή Μπερικάκη Μιχ., η1. Οικία Σταυρακάκη Νικ., θ1. Παλαιά οικία Ρωμανιά Γεωργ., ι1. Παλαιά οικία Βανταράκη Μιχ., κ1. Αποθήκη Τσαπάκη Νικ., λ1. Καφενείο Τσαπάκη Νικ., μ1. Παλαιά οικία Ρωμανιά Γεωργ., ν1. Β.Δ άκρο εστιατορίου Ρωμανιά Γεωργ.. Από το ν1 στο σημείο 3 ολοκληρόνομε την οριοθέτηση.

Όρια Οικισμού:

1. Οικία Κουγιεντάκη Γρηγ., 2. Νέα οικοδομή Τραϊτοράκη Γεωργ., 3. Βενζινάδικο-Εστιατ. Ρωμανιά Γεωργ., 4. Αποθήκη Ρωμανιά Γεωργ., 5. Σημείο της Εθνικής οδού ανατολικά όριο της παλαιάς οικίας Δικονικάκη Σήφη, 6. Ακολουθώντας την παλιά Εθνική οδό πρός Δυτικά ορίζομε το σημείο 6 εμπρός από την Ανατ. πλευρά της παλαιάς οικοδ. Σκουντριδάκη Πολυχ., 7. Οικία Ζαμπετάκη Δημ., 8. Σημείο συνάντησης αγροτικών δρόμ. Ν της οικίας Ζαμπετάκη Δημ., 9. Σημείο του αγροτ. δρόμ. που ξεκινά από το 8 εμπρός από την αποθήκη Μελαδάκη Μιχ. Στο σημείο 9 φθάνομε από το 8 ακολουθώντας τον αγροτ. δρόμο, 9α. Απόσταση 70μ. από το 9 και 50μ από την άκρη του δρόμ. προς Κουρνά, 10α. Σημείο επί του δρόμ. προς Κουρνά και στο σημείο που συναντιέται με αγροτ. δρόμ. από Δυσμάς, 11α. Σημείο επί του αγροτ. δρόμ. αυτού και σε απόσταση 50μ από την άκρη του κεντρικού δρόμ. προς Κουρνά, 11. Οικία Αλεξάκη Νικ., 12. Αποθήκη οικίας σε απόστ. 100μ. βόρεια από το σημείο 11, 13. Οικία Καπαδούνα Ηλία, 14. Οικία Θυμάκη Γεωργ. Από το σημείο 14 επιστρέφομε στο σημείο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του Οικισμού.

Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Όρια Οικισμού:

1.Οικοδομή Βανταράκη Παύλου, 2.Οικοδ. Βανταράκη Μιχ., 3.Οικοδομή Σκουντριδάκη Εμμ του Γρηγ., 4.Οικοδ. Τσαπάκη Ιωάν., 5.Οικοδ. Τσακαλάκη Σταμ., από το σημείο 4 φθάνομε στο 5 ακολουθ. τον κεντρικό δρόμ. του οικισμού, 6.Οικοδ. Κοκκινάκη Μανούσου, 7.Οικοδ. Τσαπάκη Μανώλη, 8.Οικοδ. Κοκκινάκη Εμμ., 9.Οικοδ. Πολέντα Παντ., 10.Στροφή δρόμ. του οικισμού έναντι από οικοδ. Σκουντριδάκη Ιωσής του Εμμ., 11.Παλαιό υδραγωγείο, 12.Οικοδ. Τσακαλάκη Ιωάν., 13.Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών έναντι οικοδ. Αλεξάκης Μιχ. όπου φθάνομε ακολουθώντας το μονοπάτι προς Κουλέ, 14.Οικοδ. Αλεξάκη Γεωργ. του Στέλιου, στο σημείο 14 φθάνομε ακολουθώντας το μονοπ. από το σημείο 13, 15.Υδραγωγείο, 16.Νέα οικοδ. Πιπεράκη Μάρκου του Ανδρ., 17.Αλώνι Ζυμβραγουδάκη Ιάκωβου, 18.Οικοδ. Κανιαδάκη Αντ. του Εμμ., 19.Οικοδ. Χατζηδάκη Νικ. του Μάρκου, 20.Αποθήκη Σταυριανουδάκη Μανούσου, 21.Αποθήκη Βαρβατάκη Μίνωα του Παύλου, 22.Οικοδ. Βαρβατάκη Γεωργ. του Ιωάν., 23.Οικοδ. Βαρβατάκη Μηνά του Ιωάν., 24.Οικοδ. Μαστοράκη Ιακώβου, 25.Σημείο που ορίζεται πάνω σε μονοπάτι εντός του οικισμού από την κάθετο από το σημείο 24, 26.Σημείο συνάντησης του μονοπατιού με δρόμο εντός του οικισμού εμπρός από παλιό εργοστ ιδιοκτ. Φαραντάκη-Καρκάνη κ λ π., στο σημείο 26 φθάνομε από το σημείο 25 ακολουθ. το μονοπάτι, 27.Οικοδ. Ζυμβραγουδάκη Γεωργ. του Ανδρ., 28.Οικοδομή Κρασαδάκη Γεωργ του Μανούσου, 29.Αποθήκη Κανιαδάκη Στυλ., 30.Αλώνι Κανιαδάκη Στυλ., 31.Αλώνι Μυλωνάκη, 32. Σημείο συνάντησης νέου δρομ. προς Καβρό με μονοπάτι περιοχής Αη-Λιά που ξεκινάει από το σημείο 31. Ακολουθώντας αυτό φθάνομε στο σημείο 32, 33.Μανδρότοιχος ιδιοκτ. Μαλινδρ. του Γεωργ., 34.Μανδρότοιχος ιδιοκτ. Βανταράκη Σταύρου, 35.Β.Δ. όριο ιδιοκτ. Ψυχουντάκη Στέλ. όπου φθάνομε ακολουθ το Δ όριο των ενδιαμέσων ιδιοκτ. Λυκάκη Καλλ., κληρον. Βανταράκη Γεωργ., Κουντριδάκη Νικ. κ.α., 36.Αποθήκη Τρικάκη Κων/νου, 37.Οικοδ. Ζυμβραγουδάκη Μιχ. Από το σημείο 37 επιστρέφομε στο 1 και ολοκληρώνομε την οριοθέτηση του Οικισμού.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος Κουρνας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
[illegible]
[illegible]

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικού Τμήματος: 500 τ.μ.

Αρτιότητα οικοπέδων Διάσπαρτου Τμήματος: 1.500 τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 24-2-86

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Π. κ Π.Ε.	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Δ. [illegible] Τοπογράφος Μηχ.	Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ					Αριθμος σχεδίου: Π.1.1
					Κλ 1:5000
Συνταξη	Γ Καρκανης Πολιτ.	Ε Στυλιανακη Αρχιτ.	Δ. Χαριτακης Αρχιτ.	Κ. Θωμαδακη Αρχιτ.	Ημερ. Μαρτ.86

Λ Γιαντζη Σχεδ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ